



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 15.04.2024

Meie 22.04.2024 nr 7.1-1/24/3122-6

**Riigitee nr 13101 kaitsevööndis ühisveevärgi ja -
kanalisatsiooni ning juurdepääsutee ehitusloa
eelnõu koostöölastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Pauliku külas veetoru, reoveekanalisatsioonitoru (*edaspidi tehnovõrk*) ning sõidutee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 417153).

Ehitusloa aluseks on:

- KLM Projekt OÜ töö nr 2323-1 „Pauliku ringtee T1, Pauliku küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni põhiprojekt“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projekt*)
- KLM Projekt OÜ töö nr 2323 „Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla Pauliku ringtee T1 kinnistu teede-ehitusliku osa põhiprojekt.“

Tehnovõrgud ja ehitised on kavandatud riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda km 0,53 maaüksuse (katastritunnus 25201:005:0080) piiridesse ja tee kaitsevööndisse. Tehnovõrkude ristumine riigitee nr 13101 km 0,53.

Sõidutee/juurdepääsutee kavandatakse valdavalt Pauliku ringtee T1 (katastritunnus 25101:001:1085) kinnistule ning väikeses mahus riigi omandis olevale 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25201:005:0080) maaüksusele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **koostöölastame** ehitusloa eelnõu ehitisregistris esitatud Projektid (töö nr 2323-1 ja töö nr 2323) ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm

asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Huvitatud isikul (kohalikul omavalitsusel/sõidutee omanikul) tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele sõidutee rajamiseks kasutusõiguse saamiseks. Lepingu taotluse vorm „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks“ asub <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, ja e katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee